

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same lokale użytkowe, z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, lokali użytkowych gminnych w których umiejscowione są kotłownie lokalne, położone w Kłodzku przy:

- ul. św. Wojciecha 23 na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 43/30 (AM-4) obręb Nowy Świat, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00069015/8,

- ul. Krasińskiego i Krasińskiego 7/I na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/3 (AM-3) obręb Ptasia Góra, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00037611/3 oraz działce nr 3/85 (AM-3) obręb Ptasia Góra wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00077094/4,

- ul. Kościuszki 15 na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/1 (AM-1) obręb Centrum, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00037478/8,

z dotychczasowym dzierżawcą do momentu sprzedaży na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Mateusz Cyma  
Adwokat

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej  
umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same lokale użytkowe,  
z dotychczasowym dzierżawcą

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy, lokali użytkowych gminnych w których umiejscowione są kotłownie lokalne, położone w Kłodzku przy:

- ul. św. Wojciecha 23 na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 43/30 (AM-4) obręb Nowy Świat, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00069015/8,
- ul. Krasieńskiego i Krasieńskiego 7/I na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/3 (AM-3) obręb Ptasia Góra, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00037611/3 oraz działce nr 3/85 (AM-3) obręb Ptasia Góra wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00077094/4,
- ul. Kościuszki 15 na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/1 (AM-1) obręb Centrum, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00037478/8, z dotychczasowym dzierżawcą do momentu sprzedaży na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta jest na czas oznaczony 10 lat od 1 sierpnia 2010 r. do 31 lipca 2020 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionych nieruchomości bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy do momentu sprzedaży lokali użytkowych gminnych, w których umiejscowione są kotłownie lokalne, na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy ma na celu utrzymanie ciągłości świadczonych usług ciepłowniczych na rzecz wspólnot mieszkaniowych korzystających z przedmiotowych kotłowni do czasu wyłonienia nabywcy.

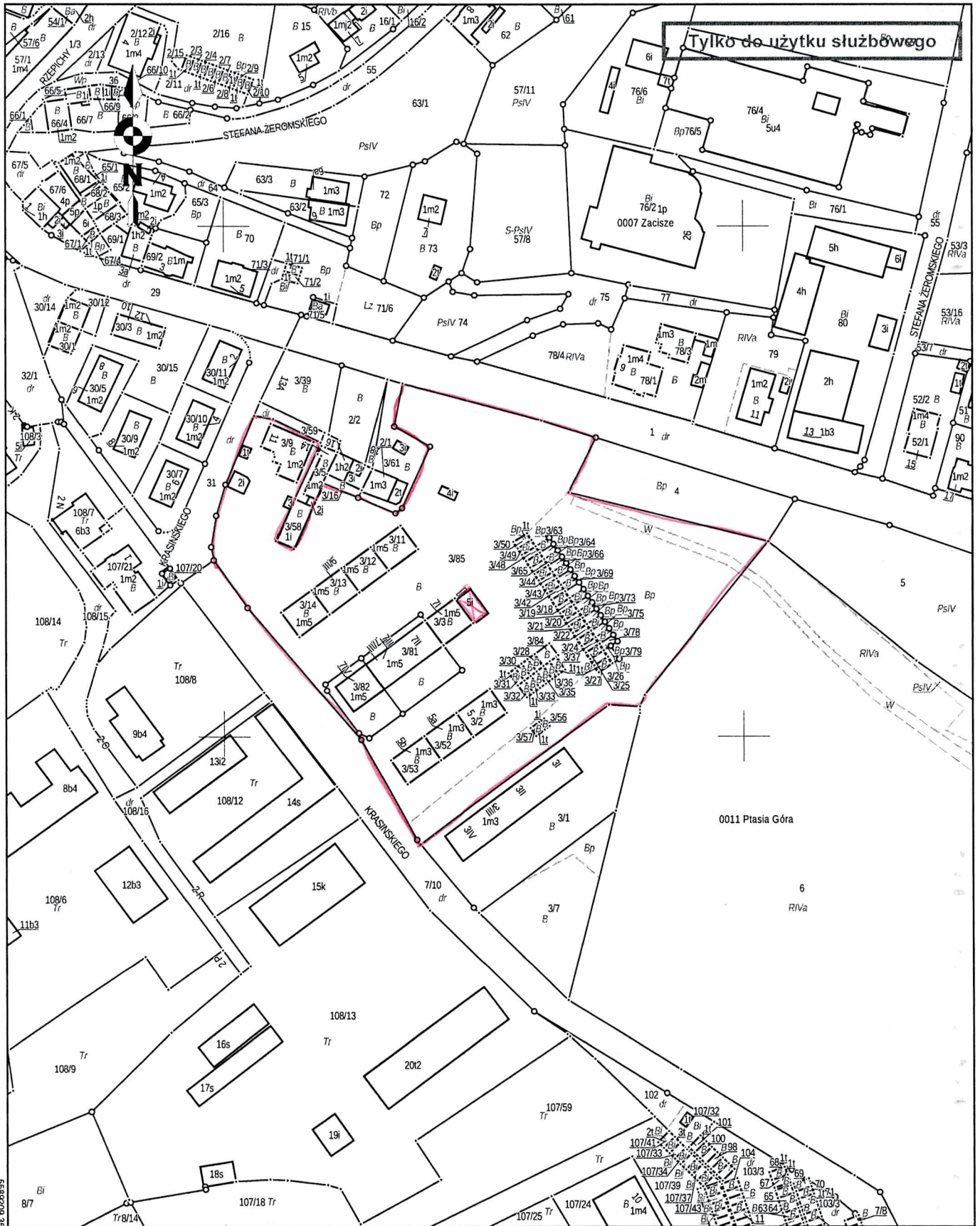
Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Krasinskiego 7

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: kłodzki  
Gmina: Kłodzko  
Jednostka ew.: 020802\_1, Kłodzko-miasto  
Obręb: 0011, Ptasia Góra  
Arkusz: 3  
Dziaka: 3/85



0011 Ptasia Góra

5C 60268955

6404916.42

Data sporządzenia wydruku: 2020-06-17, Sporządził: Patryk Kastelik

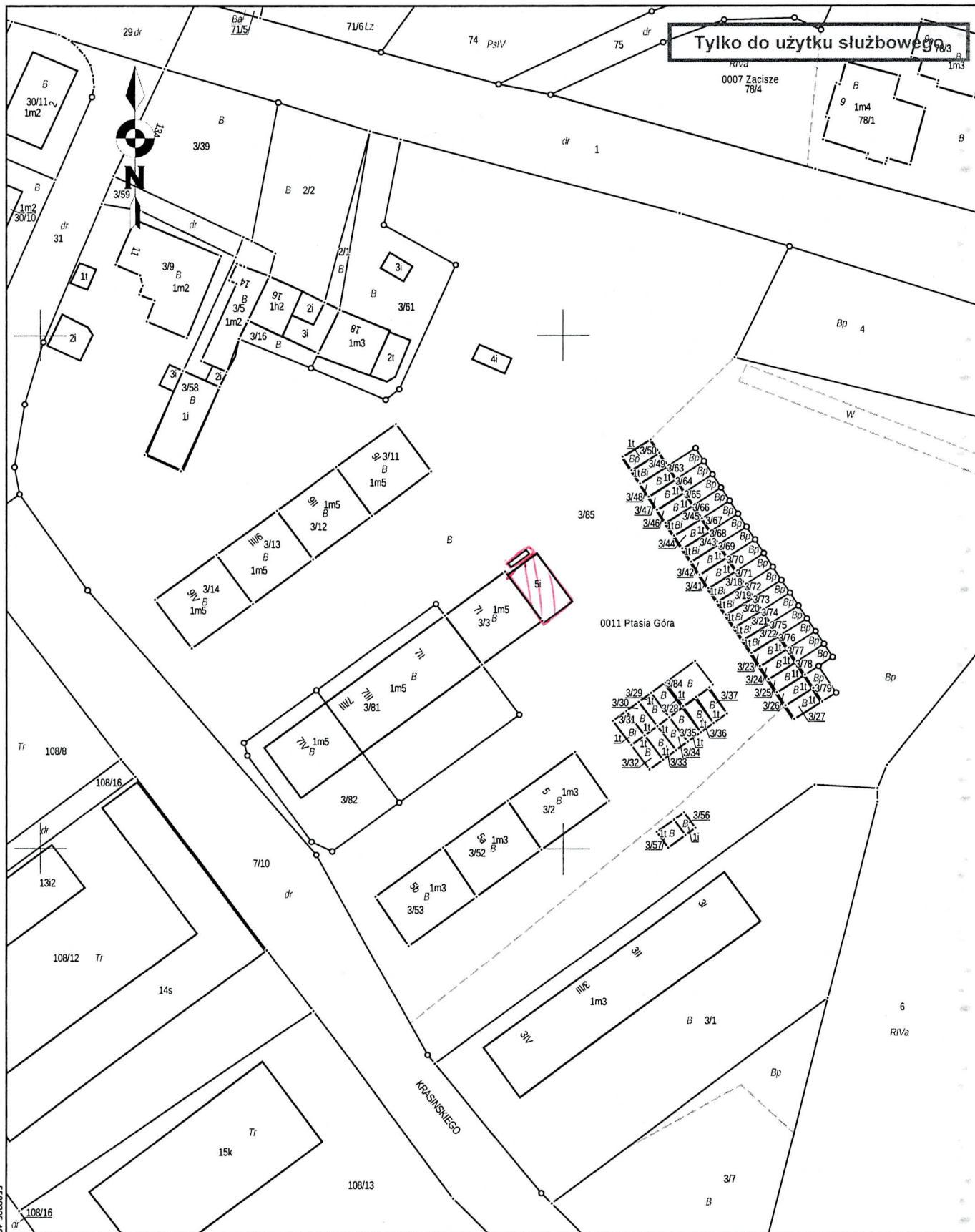
Według stanu na dzień: 6/17/2020

Krasńskiego

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: kłodzki  
Gmina: Kłodzko  
Jednostka ew.: 020802\_1, Kłodzko-miasto  
Obręb: 0011, Ptasia Góra  
Arkusz: 3  
Działka: 3/3



5589325.48  
6404993.71

Data sporządzenia wydruku: 2020-06-17, Sporządził: Patryk Kastelik

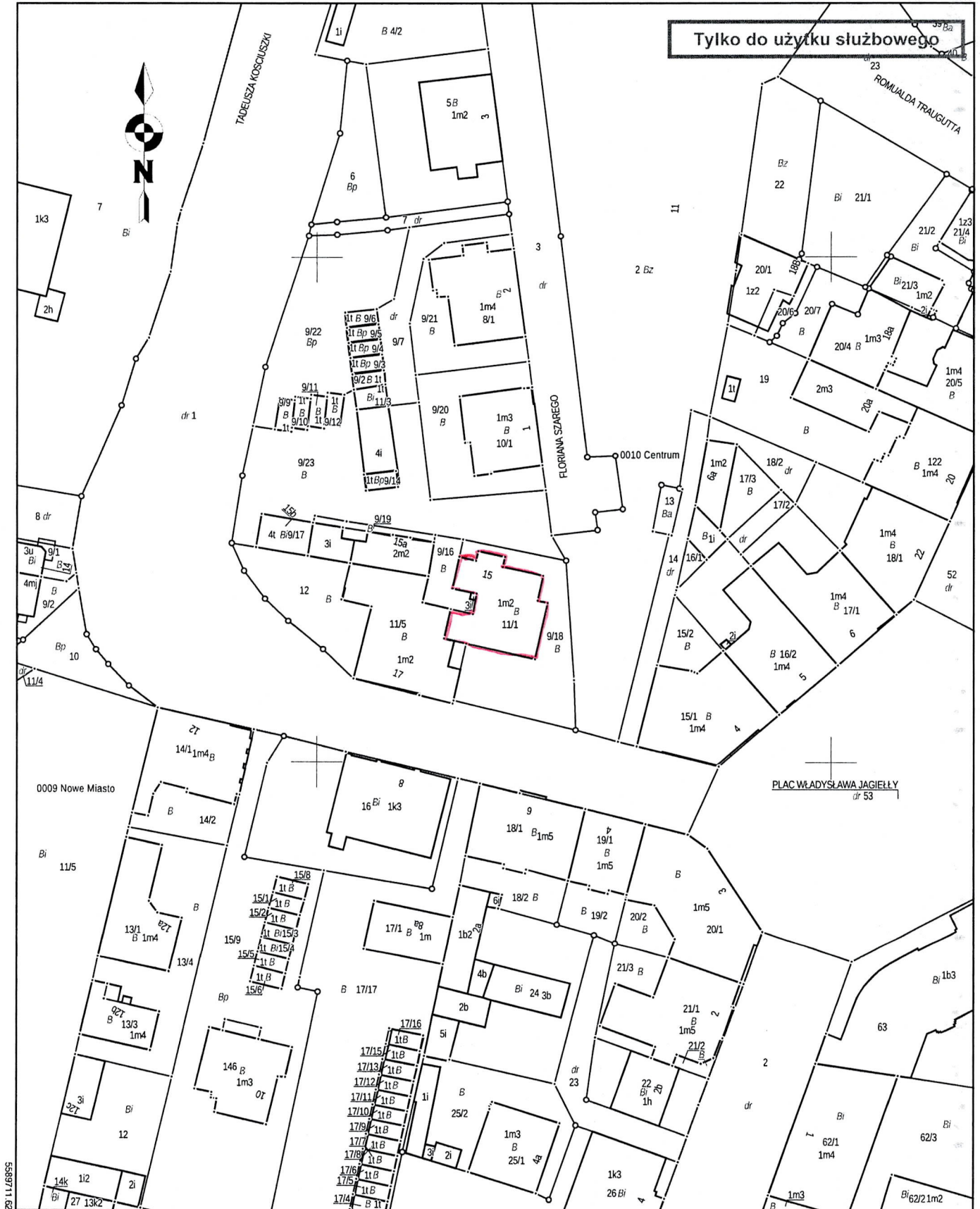
Według stanu na dzień: 6/17/2020

Kosciuszki 15

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: kłodzki  
Gmina: Kłodzko  
Jednostka ew.: 020802\_1, Kłodzko-miasto  
Obręb: 0010, Centrum  
Arkusz: 1  
Działka: 11/1



Tylko do użytku służbowego

5589711.02

6403941.90

Data sporządzenia wydruku: 2020-06-18, Sporządził: Patryk Kastelik

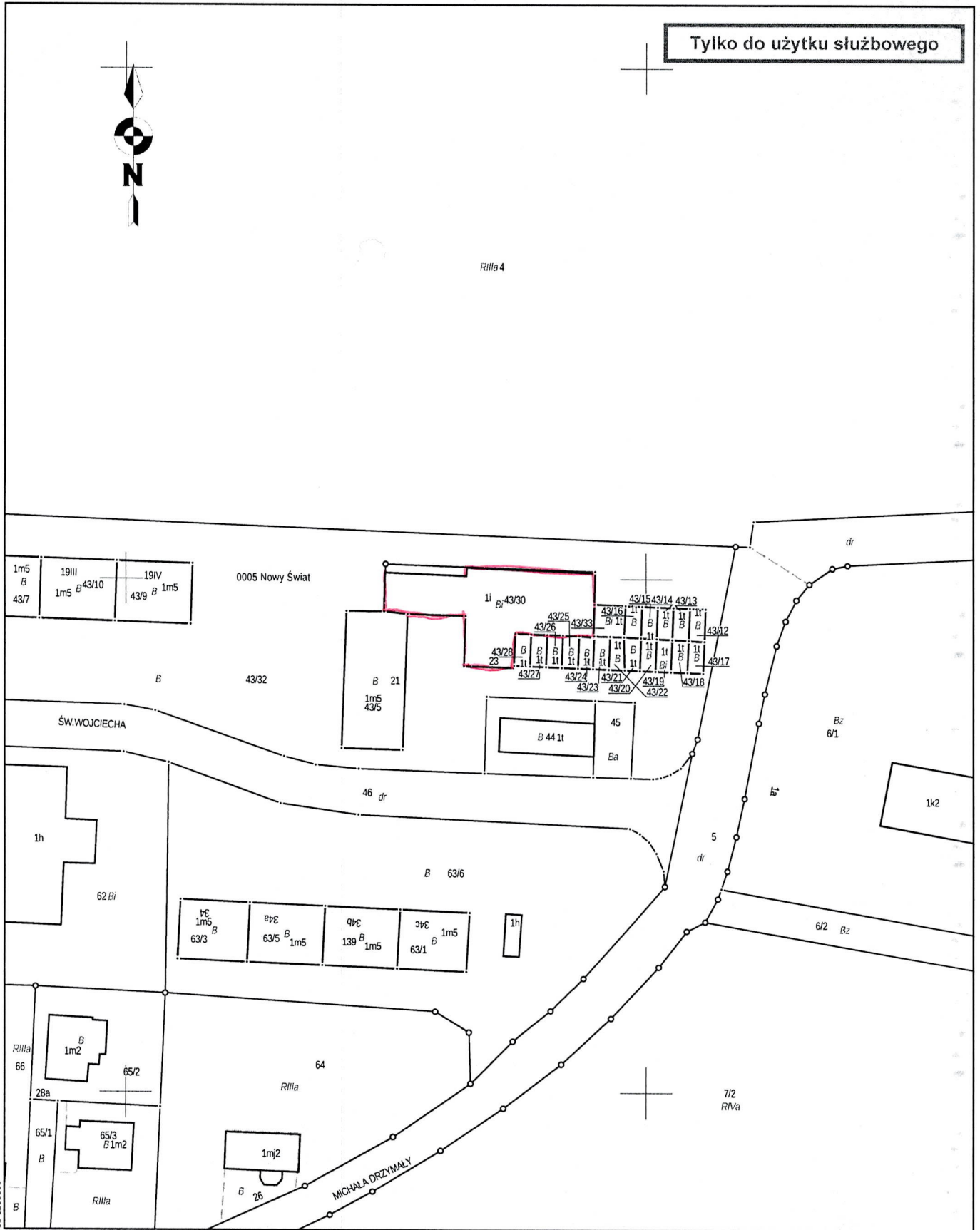
Według stanu na dzień: 6/18/2020

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: kłodzki  
Gmina: Kłodzko  
Jednostka ew.: 020802\_1, Kłodzko-miasto  
Obręb: 0005, Nowy Świat  
Arkusz: 4  
Działka: 43/30

Tylko do użytku służbowego



6403676.94

Data sporządzenia wydruku: 2020-06-17, Sporządził: Patryk Kastelik

Według stanu na dzień: 6/17/2020