

**UCHWAŁA NR XX/164/2020  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 22 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same lokale użytkowe, z dotychczasowym dzierżawcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, lokali użytkowych gminnych w których umiejscowione są kotłownie lokalne, położone w Kłodzku przy:

- ul. św. Wojciecha 23 na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 43/30 (AM-4) obręb Nowy Świat, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00069015/8,
- ul. Krasieńskiego i Krasieńskiego 7/I na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/3 (AM-3) obręb Ptasia Góra, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00037611/3 oraz działce nr 3/85 (AM-3) obręb Ptasia Góra wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00077094/4,
- ul. Kościuszki 15 na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/1 (AM-1) obręb Centrum, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00037478/8, z dotychczasowym dzierżawcą do momentu sprzedaży na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Kłodzku

**Elżbieta Żytyńska**

## UZASADNIENIE

**do Uchwały nr XX/164/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 czerwca 2020 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której  
przedmiotem są te same lokale użytkowe, z dotychczasowym dzierżawcą.**

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy, lokali użytkowych gminnych w których umiejscowione są kotłownie lokalne, położone w Kłodzku przy:

- ul. św. Wojciecha 23 na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 43/30 (AM-4) obręb Nowy Świat, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00069015/8,
- ul. Krasieńskiego i Krasieńskiego 7/I na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/3 (AM-3) obręb Ptasia Góra, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00037611/3 oraz działce nr 3/85 (AM-3) obręb Ptasia Góra wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00077094/4,
- ul. Kościuszki 15 na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/1 (AM-1) obręb Centrum, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00037478/8, z dotychczasowym dzierżawcą do momentu sprzedaży na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta jest na czas oznaczony 10 lat od 1 sierpnia 2010 r. do 31 lipca 2020 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionych nieruchomości bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy do momentu sprzedaży lokali użytkowych gminnych, w których umiejscowione są kotłownie lokalne, na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy ma na celu utrzymanie ciągłości świadczonych usług ciepłowniczych na rzecz wspólnot mieszkaniowych korzystających z przedmiotowych kotłowni do czasu wyłonienia nabywcy.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.