

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa zabudowana pomieszczeniem garażowym zlokalizowana przy ul. Nadrzecznej
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 12/14 (AM-2) obręb Twierdza o powierzchni 0,0019 ha, księga wieczysta – SW1K/00046457/1
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia użytkowa boksów garażowych 16,45 m <sup>2</sup>
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem – D 8 MN/U – teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa i usług.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, w całości zabudowana budynkiem garażowym. Działka znajduje się na poziomie ul. Nadrzecznej, teren działki płaski. Odległość od Rynku 550 m. Dojazd średnio korzystny. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej, w związku z czym istnieje potrzeba ustanowienia służebności przejazdu przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 12/17 (AM-2) obręb Twierdza o powierzchni 0,0186 ha, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00087118/2.  Garaż o powierzchni użytkowej 16,45 m <sup>2</sup> , w zabudowie szeregowej, niepodpiwniczony, dach – stropodach kryty papą, stolarka drzwiowa drewniana w złym stanie technicznym, posadzka betonowa. Instalacje: elektryczna. Boks garażowy w słabym stanie technicznym.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	<b>19 000,00 zł netto</b> (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych) Do podanej wyżej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.  do podanej wyżej ceny należy doliczyć wartość ustanowienia służebności – <b>1 800,00 zł netto</b> + podatek VAT 23%