

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony – 3 lat, część nieruchomości o powierzchni 4,00 m², położonej w Kłodzku przy pl. Bolesława Chrobrego, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 26/2 (AM-3) obręb Twierdza, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00087210/7, opisaney w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

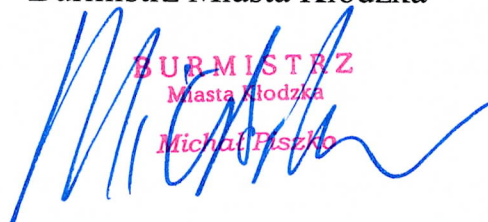
§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Sporządził:
Patrik Kastelik, tel. 74/865-46-29


Mateusz Cyma
Adwokat

Termin wywieszenia: od2020 r. do2020 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 136/0050.2020
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 05.08.2020
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. 26/2 (AM-3) obręb Twierdza, o łącznej pow. 0,5986 ha, Kłodzko pl. Bolesława Chrobrego dr – droga SW1K/00087210/7
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	4,00 m ²
Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	teren niezabudowany położony przy pl. Bolesława Chrobrego
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	na cele: handlowe zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, działka nr 26/2 (AM-3) obręb Twierdza, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 016 KP – zabytkowy układ komunikacyjny obsługujący blok zwartej zabudowy staromiejskiej, tworzony przez ciąg ulic: Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Spadzistej, Łukasiewicza, Tumską, Browarną, łącząc rynek (plac B. Chrobrego) z placem Kościelnym i obrzeżem Starówki – ulica Traugutta i Zawiszy Czarnego, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	10,00 zł netto za 1 m ² powierzchni dzierżawy miesięcznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),
Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę	do 10 - tego każdego miesiąca z góry od kwietnia do września każdego roku obowiązywania umowy
Zasady aktualizacji opłat	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony – 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Fiszko