

Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr: 18/1 (AM-1) obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 0,0017 ha, księga wieczysta nr SW1K/00087799/9 i 20/1 (AM-1) obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 0,0006 ha, księga wieczysta nr SW1K/00087798/2, zabudowanej budynkiem garażowym wraz z ustaleniem służebności drogi koniecznej na dz. nr 18/3 (AM-1) obręb Jaskółcza Góra.

Nieruchomość zlokalizowana w południowej części miasta ok. 1200 m od Rynku.
Położenie względem miasta i punktów handlowo-administracyjnych - peryferyjne.
Dojazd – zadowalający.

Garaż o powierzchni zabudowy – 23 m², w zabudowie szeregowej, skrajny, niepodpiwniczony, dach drewniany kryty papą, stolarka drzwiowa drewniana, posadzki betonowe. Instalacje: elektryczna. Boks garażowy w średnim stanie technicznym.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z czym istnieje potrzeba ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na dz. nr 18/3 (AM-1) obręb Jaskółcza Góra.

Przy zawieraniu umowy sprzedaży nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 18/2 i 20/1 (AM-1), obręb Jaskółcza Góra, będących przedmiotem tego przetargu, ustanowiona zostanie odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez dz. nr 18/3 (AM-1), obręb Jaskółcza Góra, objętej księgą wieczystą nr SW1K/00087799/9 o powierzchni 0,0083 ha. Wartość służebności w kwocie 720,00 zł netto (słownie: siedemset dwadzieścia złotych) netto + 23% VAT tj. 885,60 zł brutto (słownie: osiemset osiemdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt groszy) zostanie dodana do ceny zakupu.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: dz. 18/1 (AM-1) obręb Jaskółcza Góra – A-2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dz. nr 20/1 (AM-1) obręb Jaskółcza Góra – A-2 MN (KY) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ciąg pieszy.

Zgodnie z ustaleniami: zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży; dopuszcza się utrzymanie i przebudowę istniejącego budynku gospodarczego.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu 16.09.2020 r.

WARUNKI PRZETARGU:

1. CENA WYWOŁAWCZA – 17 500,00 zł netto (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych)

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%



2. Minimalne postąpienie przetargowe – 180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1 750,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych) na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia 12 listopada 2020 r. W tytule przelewu należy wpisać „wadium – II przetarg nieruchomości zabudowana garażem dz. nr 18/1 i 20/1 (AM-1) Jaskółcza Góra” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
4. Przetarg odbędzie się dnia 17 listopada 2020 r. o godz. 12.00 w Sali Rajców sala 201, II piętro w Urzędzie Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
 - b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
 - d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

12. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
13. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
14. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. nr 74 865 46 63.
15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) oraz na portalu internetowym www.doba.pl.
16. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Fiszko

