

**UCHWAŁA NR XXV/201/2020
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony
3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,
z dotychczasowym dzierżawcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą części gruntu gminnego położonego w Kłodzku przy ul. Romualda Traugutta na terenie Parku Kresowian, oznaczonego geodezyjnie jako działka numer 2 (AM-1) obręb Centrum, o powierzchni 227,00 m² wraz z obiektem Pijalni Wód Mineralnych, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy części gruntu gminnego położonego w Kłodzku przy ul. Romualda Traugutta na terenie Parku Kresowian, oznaczonego geodezyjnie jako działka numer 2 (AM-1) obręb Centrum, o powierzchni 227,00 m² wraz z obiektem Pijalni Wód Mineralnych, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat od 5 sierpnia 2017 r. do 5 sierpnia 2020 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego terenu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Na gruncie objętym wnioskiem znajduje się również obiekt Pijalni Wód Mineralnych dostosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką uchwalonego uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 roku - teren oznaczony jest symbolem B 9 ZP - Park przy ulicy Traugutta ograniczony ulicami: Traugutta, Floriana Szarego, Tadeusza Kościuszki, Noworudzką i Armii Krajowej, przeznaczenie terenu - teren zieleni parkowej.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), a także mając na uwadze art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.