

PROJEKT BUDOWLANY

Kłodzko, marzec 2020 r.

OBIEKT:	Przebudowa budynku Domu Dziecka przy ul. J. Korczaka w Kłodzku z wyodrębnieniem dwóch niezależnych placówek wychowawczych
INWESTOR:	Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych ul. Korczaka 1 57-300 Kłodzko ul. Korczaka 1
LOKALIZACJA:	57-300 Kłodzko ul. Korczaka 1, dz. nr 1/14, AM-4, obręb 0012 Stadion
KATEGORIA OBIEKTU:	XI

Na podstawie art. 20. ust.4. Prawa Budowlanego oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

GŁÓWNY PROJEKTANT: specjalność architektoniczna bez ograniczeń:	mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik Nr upr. 145/00/DUW Nr izby DS0355
PROJEKTANT specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń:	mgr inż. Kazimierz Dragan Nr upr. UAN VI-7342/6/3/63/91 W-ch Nr izby DOŚ/BO/2109/01
PROJEKTANT specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:	mgr inż. Ryszard Kulczak Nr upr. NPGB.V-7342/3/79/98 Nr izby DOŚ/IE/2171/01

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**I. Część ogólna z planem sytuacyjnym:****1.część opisowa:**

Str. nr	1	Metryka projektu wraz z oświadczeniem projektanta i sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
Str. nr	2-3	Zawartość opracowania
Str. nr	4-6	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

2.część formalno-prawna

Str. nr	7	Strona tytułowa
Str. nr	8-9	Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o wpisie do odpowiedniej izby mgr inż. arch. Małgorzaty Krajnik
Str. nr	10	Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o wpisie do odpowiedniej izby mgr inż. Kazimierza Dragana
Str. nr	11	Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o wpisie do odpowiedniej izby mgr inż. Ryszarda Kulczaka
Str. nr	12	Kopia mapy do celów projektowych
Str. nr	13-18	Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 17.01.2020 r.
Str. nr	19	Pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 2.03.2020 r.

3.część rysunkowa:

Str. nr	20	Strona tytułowa	
Str. nr	21	Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500

II. Część architektoniczna:**1.część opisowa:**

Str. nr	22	Strona tytułowa
Str. nr	23-26	Opis techniczny części architektonicznej z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2.część rysunkowa:

Str. nr	27	Rys. nr 1/AK – Rzut parteru.	Skala 1:50
Str. nr	28	Rys. nr 2/A – Przekrój przez schody zewnętrzne 1-1	Skala 1:25
Str. nr	29	Rys. nr 3/A – Elewacje.	Skala 1:100
Str. nr	30	Rys. nr 4/A – Detal barierki	Skala 1:20
Str. nr	31	Rys. nr 5/A – Detal pochwyty	Skala 1:5
Str. nr	32	Rys. nr 6/A – Zestawienie stolarki	Skala 1:50

III. Część konstrukcyjna:

Str. nr	33	Strona tytułowa	
Str. nr	34-35	Opis techniczny wraz z orzeczeniem o stanie technicznym	

2.część rysunkowa:

Str. nr	36	Rys. nr 1/K – Rzut fundamentów schodów (P1, PS1, PB1), rzut fundamentów.	Skala 1:50
Str. nr	37	Rys. nr 2/K – Detale elementów konstrukcyjnych.	Skala 1:25

III. Część elektryczna:			
1. część opisowa:			
Str. nr	38	Strona tytułowa	
Str. nr	39-43	Opis techniczny.	
2. część rysunkowa:			
Str. nr	44	Rys. nr IE-01 - Rzut parteru – instalacje elektryczne.	Skala 1:75
Str. nr	45	Rys. nr IE-01 - Rzut fragmentu I pietra – instalacje elektryczne.	Skala 1:75
Str. nr	46-48	Rys. nr IE-03 Rozdzielnica RE.01	Skala b.s

OPIS TECHNICZNY

I. Opis do projektu zagospodarowania działki budowlanej

1. Dane ewidencyjne:

1. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt: Przebudowa budynku Domu Dziecka przy ul. J. Korczaka w Kłodzku z wyodrębnieniem dwóch niezależnych placówek wychowawczych
- 1.2. Adres: 57-300 Kłodzko ul. Korczaka 1, dz. nr 1/14, AM-4, obręb 0012 Stadion 1.3. Inwestor: Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych ul. Korczaka 1 57-300 Kłodzko ul. Korczaka 1
- 1.4. Faza: Projekt budowlany.

2. Cel i przedmiot inwestycji

Budynek położony jest w Kłodzku w rozproszonej zabudowie podmiejskiej. W związku z koniecznością dostosowania budynku Domu Dziecka w Kłodzku do zmieniających się przepisów dotyczących placówek opiekuńczo – wychowawczych – podjęto decyzję o podziale budynku na dwie odrębne i niezależne placówki. Projekt przewiduje wydzielenie odrębnej placówki w obrębie parteru z wykonaniem niezależnego wejścia.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działce znajduje się budynek zabytkowego Domu Dziecka.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Granice terenu inwestycji

Inwestycja będzie ograniczona do działki nr 1/14, która stanowi własność Powiatu Kłodzkiego. Władającym jest inwestor.

4.2. Charakterystyka inwestycji

Budynek zostanie przebudowany na dwie odrębne placówki wychowawcze z wykonaniem dodatkowego wejścia.

4.3. Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską.

4.4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

– nie dotyczy.

4.5. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – budynki – podczas prawidłowego użytkowania - nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

5. Infrastruktura techniczna

Na działce znajdują się budynki Domu Dziecka. Działka jest uzbrojona.

5.1. Dojście i dojazd na czas budowy

Istniejące – poprzez drogę wewnętrzną od ul. Sportowej.

6. Obszar oddziaływania obiektu

L.p.	Podstawa prawna	Przepis	Uwagi
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r.,	odpowiednio	Nie dotyczy

	poz. 1202 z późn. zm)		
2	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 33 poz. 144 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
3	Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 103 poz. 477 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
4	Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. Nr 86 poz. 579)	odpowiednio	Nie dotyczy
5	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 132, poz. 877 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
6	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 101 poz. 645)	odpowiednio	Nie dotyczy
7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. z 1998 r. Nr 130 poz. 859)	odpowiednio	Nie dotyczy
8	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151 poz. 987 z późn. zm)	odpowiednio	Nie dotyczy
9	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
10	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. Nr 243, poz. 2063 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
12	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640)	odpowiednio	Nie dotyczy
13	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2001 r. Nr 132 poz. 1479 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
14	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 12, poz. 116 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
15	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
16	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
17	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52	§ 3 pkt 2	Nie dotyczy

	poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych		
18	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.)	Art. 42. 1-2. Art. 43. 1-3	Nie dotyczy
19	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)	Art. 3. 1. Art. 4. 1-5	Nie dotyczy
20	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)	Art. 135.	Nie dotyczy
21	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. z 2003 r. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach	§ 11	Nie dotyczy
24	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.)	Art. 53. 1-3. Art. 54. 1-5. Art. 59. 1	Nie dotyczy
25	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2002 r. Nr 130, poz. 1112 z późn. zm.)	Art. 87.	Nie dotyczy
26	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86 poz. 789 z późn. zm.)	Art. 53 i 54	Nie dotyczy

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się do działki:

- dz. nr 1/14, AM-4 (we władaniu inwestora)

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Opr.: mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik

Część architektoniczna

II. Projekt architektoniczno-budowlany:

2.Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem,
- inwentaryzacja przekazana przez inwestora,
- koncepcja uzgodniona w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków we Wrocławiu,
- zdjęcia i dodatkowe pomiary autora opracowania.

3. Przeznaczenie obiektu budowlanego:

3.1. Opis stanu istniejącego:

Budynek zabytkowy użytkowany jako Dom Dziecka.

3.2. Opis zamierzenia:

W związku z koniecznością dostosowania budynku Domu Dziecka w Kłodzku do zmieniających się przepisów dotyczących placówek opiekuńczo – wychowawczych, podjęto decyzję o podziale budynku na dwie odrębne niezależne placówki. Projekt przewiduje wydzielenie odrębnej placówki w obrębie parteru. Zaprojektowano dodatkowe wejście w bocznej elewacji budynku w istniejącym otworze okiennym, który zostanie powiększony poprzez rozbiórkę muru pod parapetem okiennym. Dodatkowo zostanie wykonany bieg dla schodów zewnętrznych, w konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Schody zostaną oparte na słupkach oblicowanych okładziną kamienną i zaopatrzone w barierkę nawiązująca do istniejącego detalu. W obrębie parteru zostanie wykonana korekta funkcjonalna pomieszczeń, tak aby wydzielić pokoje w odrębnym wejściem dla 14 wychowanków.

4. Opis projektowanych robót budowlanych.

4.1.Prace rozbiórkowe.

- wykonać nowo proj. wykucia dla nowo projektowanych otworów drzwiowych,
- zdemontować część stolarki drzwiowej wg rysunków,
- zdemontować istniejące wyposażenie w obrębie planowanej przebudowy,
- zdemontować istniejące boazerie, skuć istniejące płytki ceramiczne ze ścian i podłóg, zdemontować istniejące umywalki, brodziki, wc itp. w obrębie łazienek,
- zdemontować panele podłogowe,
- rozebrać część kostki betonowej chodnika w obrębie projektowanych prac.

4.2.Roboty konstrukcyjne.

Fundamenty schodów zewnętrznych wg rysunku konstrukcyjnego.

Dla fundamentów wykonać izolację:

- poziomą: 2 folia budowlana,
- pionowa: bitumiczna masa uszczelniająca.

4.3. Ściany:

- działowe z płyt gipsowo-kartonowych np. o gr. 10 cm o odporności EI30, za wyjątkiem przy klatce schodowej o odporności ogniowej EI 60.

Uwaga: Projektowane uzupełnienia murów konstrukcyjnych przy nowo projektowanych otworach, a także projektowane zamurowania otworów istniejących wykonać z cegły pełnej kl. 10 MPa na zaprawie cem. kl. 3 Mpa. Projektowane mury połączyć z istniejącymi na strzemia zazębione.

4.4. Nadproża

Nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19.

4.5.. Elementy żelbetowe.

Zaprojektowano schody żelbetowe wg rys. konstr. na słupkach żelbetowych .

4.6. Tynki:

Wykonać nowe tynki cementowo – wapienne kat. 4 dla nowo proj. ścian oraz uzupełnień.

4.7. Stolarka drzwiowa zewnętrzna:

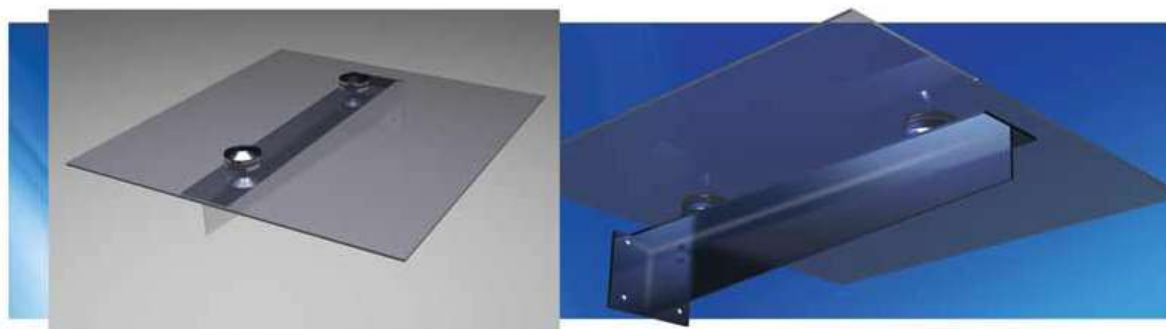
Zastosowano drzwi przeszklone z naświetlem z zastosowaniem szyby bezpiecznej P4. Dobór koloru w nadzorze. Uwaga: zastosować stolarkę bez progów. Zastosować stolarkę drzwiową zewnętrzną z ramami aluminiowymi o współczynniku $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Minimalna szerokość nieblokowanego skrzydła 90 cm. Podział stolarki w nawiązaniu do istniejących okien.

4.8. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

Zastosowano drzwi w okleinie drewnopodobnej w części przeszklone szkłem mlecznym wg zestawienia stolarki. Dla łazienek, wc, itp. z otworem nawiewnym w dolnej części drzwi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza. Dobór koloru w nadzorze. Uwaga: zastosować stolarkę bez progów. Zastosować dodatkowe samozamykacze dla części drzwi wg rysunków.

4.9. Daszek nad wejściem.

Nad nowo projektowanym wejściem do budynku zaprojektowano daszek szklany o minimalnych wymiarach 280x 150 cm - systemowy z punktowymi mocowaniami tafli szkła, szkło laminowane hartowane, belka wsporcza ze stali kwasoodpornej spadek zadaszenia standardowy 5% w kierunku od elewacji.



5. Roboty wykończeniowe.

5.1. Posadzki

Dla pomieszczeń kuchni (G04), sanitariatów i łazienki (G07 i G08) oraz pomieszczenia hallu (G01) i komunikacji (G12) zastosować płytki gresowe. W pomieszczeniu komunikacji (G03) pozostawić posadzkę istniejącą. Dla pozostałych pomieszczeń zastosować panele AC5

Należy zwrócić uwagę, aby na połączeniach podłóg i posadzek nie wystąpiły tzw. „ostre progi”. Przy ścianach zastosować listwy cokołowe wg wybranego producenta.

5.2. Ściany – wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitariatów i w przedsionku windy (pom. G07, G08, G05) - płytki ceramiczne do wysokości 230 cm. W pomieszczeniu kuchni, przedsionka na całej długości ściany nad szafkami wykonać fartuch z płytek ceramicznych o wysokości 1,0 m nad szafkami kuchennymi. Dla komunikacji i hallu (pom. G01, G03, G12) zastosować tynki mozaikowe do wysokości 1,50 m.

5.3. Malowanie

Przyjęto malowanie farbami emulsyjnymi.

5.5.

W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Wszystkie materiały zastosowane do wykończenia wnętrza powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne. Elementy drewniane zabezpieczyć lakierem ogniochronnym.

5.5. Przyjęte warstwy konstrukcyjne

A1.Schody zewnętrzne:		
1.	Płyty granitowe płomieniowane układane na klej wg wytycznych wybranego producenta	2,0 cm
2.	Płyta wg części konstrukcyjnej	15,0 cm
	Razem:	

A2. Strop spocznika schodów:		
1.	Płyty granitowe płomieniowane	2,0 cm
2.	Warstwy izolacyjne i tworzące zalecany spadek 1% wg wytycznych wybranego producenta	0,5-2,0 cm
3.	Płyta wg części konstrukcyjnej	10,0 cm
4.	Tynk	2,0 cm
	Razem:	16,0 cm

5.6. W ramach prac budowlanych należy wykonać wszystkie prace dla pozostałej części budynku zalecane przez ekspertyzę techniczną rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z kwietnia 2020 r. oraz prace naprawcze w tym:

- wykonać wymagane przepusty instalacyjne – wydzielenie w pełni pożarowo kotłowni gazowej,
- usunąć panele ścienne (palne), występujące na drogach ewakuacyjnych budynku,
- zaimpregnować środkiem ognioodpornym do stopnia niezapalności drewniane okładziny sufitowe połączenia dachu w auli,
- wyposażenie wszystkich drzwi wyjściowych z pomieszczeń na korytarze oraz na klatkę schodową (wg części rysunkowej ekspertyzy),
- trwale oznakować lokalne obniżenia żółto-czarnym pasem oraz napisem „Uwaga obniżenie wysokości”.

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1.Dane ogólne:

1.1.Obiekt: Przebudowa budynku Domu Dziecka przy ul. J. Korczaka w Kłodzku z wyodrębnieniem dwóch niezależnych placówek wychowawczych

1.2.Adres: 57-300 Kłodzko ul. Korczaka 1, dz. nr 1/14, AM-4, obręb 0012 Stadion 1.3.Inwestor: Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych ul. Korczaka 1
57-300 Kłodzko ul. Korczaka 1

1.4.Faza: Projekt budowlany.

6.2.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Projekt przewiduje:

Przebudowę pomieszczeń.

6.3.Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się budynek zabytkowego Domu Dziecka .

6.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Kolejność robót przewidzieć tak, aby nie spowodować zagrożenia dla przebywających na terenie budowy osób. Szczegóły należy w przypadkach wątpliwych uzgodnić w ramach nadzoru. Roboty stwarzające szczególne niebezpieczeństwo:

- roboty budowlane przy których występuje ryzyko upadku z wysokości,
- wykonywanie prac z użyciem sprzętu przy użyciu którego występuje ryzyko zranienia,

- prace przy, których istnieje ryzyko porażenia prądem, np. z uszkodzonego kabla.

6.5.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Realizacja remontu powinna być wykonana zespołem pracowniczym przeszkolonym w zakresie BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed wykonaniem każdego rodzaju robót niebezpiecznych kierownik budowy powinien przeprowadzić instruktaż ustny.

6.6.Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Podstawowym środkiem technicznych zabezpieczającym przed wyżej wymienionymi zagrożeniami jest stosowanie zasad BHP. Należy zabezpieczyć teren budowy. Należy stosować rusztowania i pomosty zgodnie z PN. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać stosowne atesty. Należy stosować kaski ochronne z aktualnymi atestami. Sprzęt budowlany stosowany w trakcie realizacji robót powinien posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m
- bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- daszki ochronne.

Należy sporządzić plan BIOZ.

UWAGA: Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Roboty nie ujęte niniejszym opracowaniem a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/instrukcjami producentów materiałów.

Należy stosować jednolite systemy oferowane przez producentów. Zabrania się używać materiałów z odmiennych systemów.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny być dopuszczone do stosowania na terenie RP.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

W przypadku niejasności skontaktować się z projektantem. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące prac wg założeń projektowych należy rozwiązać przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Opracował:
mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik

Strona formalno-prawna

Projekt zagospodarowania terenu